Вариант № 8.1

Задание для демонстрационного экзамена

|  |  |
| --- | --- |
| **Номер компетенции** | 17 |
| **Название компетенции** | Веб-технологии |
| **Номер КОД** | 1.4 |

**Модуль 1.** Разработка интернет-сайта

# Введение

**Технологии этого модуля:** Разработка интернет-сайта

**Время на выполнение:** 5 часов

К вам обратилось агентство недвижимости «Золотой ключ», которое занимается сдачей квартир в аренду на длительный срок. Заказчик хочет получить небольшой сайт для аренды квартир онлайн с целью повышение уровня конкурентоспособности бизнеса, расширения сферы влияния и увеличения числа клиентов.

Так как заказчик ограничен в деньгах, но в будущем планируется расширить категории арендуемых объектов, поэтому просит сделать небольшую админ-панель.

Заказчик планирует дальнейшее развитие проекта, поэтому использование фреймворков будет плюсом.

|  |
| --- |
| **ВНИМАНИЕ! Проверяться будут только работы, загруженные на сервер!** |

# Описание проекта и задач

## **Общее описание проекта**

Все пользователи системы подразделяются на три группы:

1. Администраторы;
2. Посетитель сайта;
3. Клиент.

Функционал администратора:

* Добавление, удаление, редактирование данных о квартире;
* Добавление, удаление наименований категорий арендуемых объектов;
* Модерация отзывов;
* Просмотр всех заявок на аренду и смена их статусов.

Функционал посетителя сайта:

* Просмотр квартир и рубрик сайта;
* Расчет стоимости аренды квартиры.

Функционал клиента:

* Формирование заявки на аренду квартиры;
* Редактирование параметров заявок на аренду квартиры;
* Просмотр своих заявок;
* Отмена заявки;
* Написание отзыва.

Ваша задача – реализовать интернет-сайт для агентства недвижимости.

## **Общие требования**

Админ панель должная быть доступна по адресу <http://xxxxxx/admin> под логином admin и паролем admin777. Она не должна быть доступна для других пользователей.

## **Специфические требования к интернет-сайту**

#### **Рубрики сайта**

Всем пользователям доступны рубрики: "О нас", "Аренда квартир", "Юридическая справка", "Где нас найти?". Также в меню нужно сделать кнопку вход и регистрация.

#### **Страница "О нас"**

На странице представлен логотип компании и написан девиз компании. Также представлен слайдер с пятью случайными отзывами клиентов (выводится имя, фамилия клиента, содержание отзыва и дата).

#### **Страница "Юридическая справка"**

На странице представлены права арендатора и обязанности арендатора.

#### **Страница "Аренда квартир"**

На странице по умолчанию представлены все квартиры, упорядоченные по регистрационному номеру в базе квартир (сначала новые).

Упорядочить квартиры можно: по цене, по общей площади.

Также квартиры можно отфильтровать по количеству комнат (студии, 1-комнатные, 2-комнатные, 3-комнатные, многокомнатные).

Каждая карточка квартиры на странице «Аренда квартир» должна содержать следующие элементы: главное фото квартиры, район, количество комнат, общую площадь квартиры, цена за месяц аренды и кнопку «Оставить заявку».

При клике на карточку квартиры открывается отдельная страница с описанием и характеристиками квартиры.

При клике на кнопку «Оставить заявку» открывается страница с формой заявка на аренду если пользователь авторизован, иначе пользователю открывается модальное окно (форма) с предложением авторизоваться или пройти регистрацию на сайте.

Если квартира не доступна для аренды в выбранные пользователем сроки, то должно открываться модальное окно (форма) с предложением изменить сроки аренды или подобрать другую квартиру.

#### **Страница "Квартира"**

Каждая страница содержит главное фото квартиры, дополнительные фото (не менее 3 шт.), район, цену аренды за месяц и характеристики (регистрационный номер в базе квартир, тип дома, этаж, этажность дома, количество комнат, общая площадь квартиры, мебель (есть/нет), кондиционер (есть/нет) и описание), а также калькулятор расчета суммы ежемесячного платежа за аренду.

#### **Страница "Где нас найти?"**

На странице располагается карта и контактные данные (адрес, номер телефона, email).

#### **Регистрация нового клиента**

Форма регистрации нового пользователя в системе должна содержать следующие поля:

* name – обязательное поле, разрешенные символы (кириллица, пробел и тире);
* surname – обязательное поле, разрешенные символы (кириллица, пробел и тире);
* patronymic – не обязательное поле, разрешенные символы (кириллица, пробел и тире);
* login – обязательное и уникальное поле, разрешенные символы (латиница, цифры и тире);
* email – обязательное и уникальное поле, проверка на email;
* tel – обязательное и уникальное поле, разрешенные символы («+», цифры), не менее 11 и не более 12 символов.
* password – обязательное поле, не менее 6-ти символов;
* password\_repeat – обязательное поле, должно совпадать с полем password;
* rules - согласие с правилами регистрации.

При ошибках валидации пользователю должны выводиться сообщения без перезагрузки страницы.

### **Аутентификация**

Форма авторизации пользователя в системе должна содержать следующие поля:

* login;
* password;

При ошибках валидации пользователю должны выводиться сообщения.

### **Выход**

Позволяет пользователю сделать логаут, после перенаправляет на страницу "О нас".

### **Функционал посетителя сайта**

### **Расчет стоимости аренды квартиры**

Посетитель сайта может рассчитать ежемесячную сумму оплаты аренды с помощью калькулятора. Калькулятор содержит следующие элементы:

* выбор даты начала и конца аренды,
* тарифная ставка за месяц аренды,
* чек-бокс «Внести залог»,
* итоговая стоимость аренды
* кнопка «Рассчитать».

Если при вводе дат получается не круглое число месяцев, то результат округляется до ближайшего целого.

Расчет стоимости аренды ведется по формуле

,

где – итоговая стоимость аренды квартиры (округляется до второго знака после запятой),

К – количество месяцев аренды (минимум 1 месяц),

Т – тарифная ставка аренды, руб./месяц,

N – количество месяцев аренды,

Р – скидка в процентах, зависящая от длительности аренды в месяцах и соответствии с Таблицей 1.

Таблица 1 – Величина скидки от длительности аренды

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Количество месяцев аренды | Процент скидки |
| 1 | 6 -10 месяцев | 5% |
| 2 | 10-18 месяцев | 10% |
| 3 | 19-24 месяцев | 15% |
| 4 | 25 и более месяцев | 20% |

### **Функционал клиента**

### **Оформление заявки на аренду**

Если пользователь был авторизован, то после нажатия кнопки «Оставить заявку» клиент переходит на страницу «Оформление заявки». Пользователь должен указать дату рождения, паспортные данные (серия и номер, кем выдан и дату выдачи), гражданство и нажать кнопку «Отправить заявку». Если хотя бы одно поле не заполнено, то выдается сообщение об ошибке без перезагрузки страницы.

### **Редактирование параметров аренды**

При оформлении заявки на аренду пользователь должен иметь возможность изменить квартиру, выбранную для аренды; даты начала и конца аренды. При этом должны пересчитываться количество месяцев аренды и сумма ежемесячной арендной платы с учетом скидок на длительность аренды.

После чего пользователь может оформить бронирование, указав дату рождения, адрес, откуда заберет автомобиль, адрес возврата автомобиля, паспортные данные (серия и номер) и данные водительского удостоверения (серия и номер), водительский стаж и нажать кнопку «Отправить заявку». Если хотя бы одно поле не заполнено, то выдается сообщение об ошибке без перезагрузки страницы.

### **Просмотр заявок**

Пользователь может просмотреть список своих заявок на аренду (в каждом есть регистрационный номер квартиры в базе агентства; даты начала и конца аренды, и их статус), упорядоченных от новых к старым. Пользователь также имеет возможность удалить заявки на аренду со статусом «Новая».

### **Написание отзыва**

Пользователь может отправить отзыв из личного кабинета клиента.

### **Функционал администратора**

#### **Просмотр списка всех заявок**

Администратор может просматривать все заявки, фильтруя их по: статусу (новые, подтвержденные, отмененные). В списке видны таймстамп заявки, ФИО клиента, id квартиры. По умолчанию у всех бронирований статус "Новый".

#### **Управление заявками**

Администратор может отменить заявки, указав причину отказа или подтвердить заявку.

#### **Управление квартирами**

Администратор опубликовывает, удаляет и редактирует информацию о квартире.

#### **Модерация отзывов**

Администратор может просматривать все отзывы, фильтруя их по: статусу (новые, подтвержденные, отмененные). В списке видны таймстамп отзыва, ФИО клиента, текст отзыва. По умолчанию у всех отзывов статус "Новый.

Администратор может удалить отзыв, указав причину удаления или разрешить публикацию отзыва.

#### **Управление марками автомобилей**

В будущем планируется расширить категории арендуемых объектов, для этого нужно сделать функцию добавления и удаления наименования категорий арендуемых объектов.

## **Инструкция для конкурсанта**

Разработанный интернет-сайт должен быть доступен по адресу http://xxxxxx-m1.wsr.ru/, где xxxxxx - логин участника (указан на индивидуальной карточке).

## **Система оценки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Секция** | **Критерий** | **Сумма** |
| 1 | Организация работы и управление | 2,00 |
| 2 | Коммуникация и навыки межличностного общения | 2,00 |
| 3 | Графический дизайн | 10,00 |
| 4 | Верстка | 10,00 |
| 5 | Программирование на стороне клиента | 10,00 |
| 6 | Программирование на стороне сервера | 10,00 |
| **Всего** |  | 44,00 |